

COPY

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

**AUDITED REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL PROCEEDS FROM THE
CONTRIBUTED CHARTER CAPITAL INCREASE FOR THE PERIOD**

FROM JULY 01, 2025 TO DECEMBER 24, 2025

March 2026



X

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

TABLE OF CONTENTS

CONTENTS	PAGE
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	2 - 3
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT	4 - 5
REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL PROCEEDS FROM THE CONTRIBUTED CHARTER CAPITAL INCREASE FOR THE PERIOD FROM JULY 01, 2025 TO DECEMBER 24, 2025	6
NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL PROCEEDS FROM THE CONTRIBUTED CHARTER CAPITAL INCREASE FOR THE PERIOD FROM JULY 01, 2025 TO DECEMBER 24, 2025	7 - 11



3.41
VĂN
:ÔNG
:GUYỄN
:VHÒA

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") presents this report together with the Audited Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 (hereinafter referred to as the "Report on capital utilization").

THE BOARD OF MANAGEMENT AND THE BOARD OF DIRECTORS

The members of the Board of Management and the Board of Directors, who have managed the Company since 2025 and up to the date of this report, consist of:

Board of Management

Full Name	Position
Mr. Tran Duc Huy	Chairman
Mr. Hoang Quoc Thuy	Vice Chairman
Mr. Phan Anh Tuan	Member
Mr. Ngo Duc Trung	Member
Ms. Vu Thuy Linh	Chairwoman of the Audit Committee and Independent Member of the Management Board

Audit Committee

Full Name	Position
Ms. Vu Thuy Linh	Chairwoman
Mr. Tran Duc Huy	Member

02
PH
3 C
THA
1-T.

Board of Directors and Chief Accountant

Full Name	Position	Appointment/Resignation Date
Mr. Phan Anh Tuan	General Director	
Mr. Ngo Duc Trung	Deputy General Director	
Mr. Murugan Subramaniam	Deputy General Director	Resigned on February 02, 2026
Ms. Nguyen Thi Thoai	Deputy General Director	Appointed on January 02, 2025
Ms. Le Thi Hong	Chief Accountant	Appointed on July 22, 2025
	In charge of Finance - Accounting	Appointed on January 02, 2025
		Resigned on July 22, 2025

EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

The Company's Board of Directors confirms that there have been no significant events occurring after the reporting period that would have a material impact on, or require adjustments to, or disclosures in the accompanying Report on capital utilization.

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Company during the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 and as of the date of this report is Mr. Tran Duc Huy – Chairman of the Board of Management.

Ms. Nguyen Thi Thoai – Deputy General Director, was authorized by Mr. Tran Duc Huy, the Legal Representative of the Company, to sign the Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 of the Company, in accordance with Decision No. 3/QĐ-TPP dated January 02, 2025.

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS (CONTINUED)

AUDITORS

The accompanying Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 was audited by UHY Auditing and Consulting Company Limited.

RESPONSIBILITY OF THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors of the Company is responsible for preparing this Report to fairly and reasonably reflect the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025, in accordance with the purposes of capital utilization as set out in the share issuance plan. In discharging this responsibility, the Company must ensure full compliance with the Law on Enterprises, Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Management, and other relevant legal documents.

In preparing this Report, as well as all other indicators of owner's equity in general, the Board of Directors is required to:

- Select appropriate accounting policies and apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting principles have been followed, and whether any material departures have been disclosed and explained in the Report on the utilization of owner's contributed capital;
- Prepare the Report on a going concern basis, unless it is inappropriate to presume that the Company will continue its business operations; and
- Design and implement an effective internal control system for the preparation and presentation of the Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase to minimize the risks of errors and fraud.

The Board of Directors confirms that the Company has complied with the above requirements in preparing and presenting the Report on capital utilization.

The Board of Directors is also responsible for ensuring that accounting records are kept to reflect the Company's capital contribution situation accurately at any time, and ensuring that the Report on capital utilization complies with the accounting policies presented in Note No. 02 of the Notes to the Report on capital utilization. The Board of Directors is also responsible for safeguarding the Company's assets and, therefore taking appropriate measures to prevent and detect fraud and other irregularities.

STATEMENT BY THE BOARD OF DIRECTORS

In the opinion of the Board of Directors, the accompanying Report on capital utilization presented on Page 06 reflects fairly and reasonably the situation of the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025, in accordance with the basis of preparation as stated in Note No. 02 of the Notes to the Report on capital utilization.

On behalf of the Board of Directors,

(Signed and sealed)

Nguyen Thi Thoai

Deputy General Director

Ho Chi Minh City, March 11, 2026



UHY AUDITING AND CONSULTING COMPANY LIMITED
5th Floor, Tower B2, Roman Plaza, To Huu Street,
Dai Mo Ward, Hanoi City
T: +84 24 5678 3999
E: uhy-info@uhy.vn
uhy.vn

No: 185/2026/UHY-BCSDV

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

*Re: Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase
for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company*

**To: The Shareholders, the Board of Management, and the Board of Directors
Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company**

We have audited the accompanying Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 (hereinafter referred to as the "Report on capital utilization") of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company"), prepared on March 11, 2026, as presented from page 6 to page 11. The Report on capital utilization includes the Report on the utilization of capital proceeds and the Notes to the Report on capital utilization.

Responsibility of the Board of Directors

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the Report on capital utilization in accordance with the accounting policies described in Note No. 02 of the Notes to the Report on capital utilization and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation and presentation of the Report on capital utilization that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Responsibility of the Auditors

Our responsibility is to express an opinion on the Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 based on the results of our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. These standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Company's Report on the utilization of capital proceeds is free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on capital utilization. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Report on capital utilization, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the Report on capital utilization in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Directors, as well as evaluating the overall presentation of the Report on capital utilization.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditing | Accounting | Tax | Advisory | Training

An independent member of UHY International.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT (CONTINUED)

Auditors' Opinion

In our opinion, the Report on the utilization of capital proceeds from the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company has been prepared and presented, in all material respects, in accordance with Note No. 02 - "Basis for preparation of the Report on the utilization of capital" of the Notes to the Report on capital utilization.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion, we draw readers' attention to Note No. 2.3 of the Notes to the Report on capital utilization - Purpose of the report in the notes to the report on the utilization of capital. This Report on capital utilization is prepared for the purpose of reporting to the General Meeting of Shareholders of the Company, providing information and meeting the requirements of State regulatory authorities after the completion of the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 of the Company. This Report only relates to the utilization of contributed capital and does not relate to the entire financial statements of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company. Therefore, this Report on capital utilization may not be suitable for other purposes.

Our opinion is not modified in respect of this matter.

(Signed and sealed)

Le Quang Nghia

Deputy General Director

Audit Practitioner's Registration Certificate No.:

3660-2026-112-1

On behalf of and representing:

UHY AUDITING AND CONSULTING COMPANY LIMITED

Hanoi, March 11, 2026

(Signed)

Nguyen Thi Thu Ha
Auditor

Audit Practitioner's Registration Certificate No.:

2277-2023-112-1

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

Report on capital utilization

314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025

**REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL PROCEEDS FROM THE CONTRIBUTED CHARTER
CAPITAL INCREASE FOR THE CONTRIBUTED CHARTER CAPITAL INCREASE FOR THE PERIOD
FROM JULY 01, 2025 TO DECEMBER 24, 2025**

Unit: VND

No.	Purpose of capital utilization	Planned utilization	Actual utilization	Variance
1	Repayment of loans to Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV). Under Credit Agreement No. 01/2025/62654/HĐTD dated Jan 06, 2025.	52,959,178,950	52,959,178,950	-
2	Repayment of loans to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (Vietinbank). Under Credit Agreement No. 2025-HĐCVHM/NHCT682-TPP dated Feb 26, 2025.	28,342,929,134	28,342,929,134	-
3	Repayment of loans to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank). Under Credit Agreement No. 24/5883508-CVHM/032 dated Sep 25, 2024.	35,410,074,416	35,410,074,416	-
4	Repayment of loans to Tien Phong Commercial Joint Stock Bank (TPBank). Under Credit Agreement No. 03/2025/HĐTD/BTA dated Feb 07, 2025.	22,673,378,613	22,673,378,613	-
5	Supplementing working capital	39,476,158,887	39,476,158,887	-
	Total	178,861,720,000	178,861,720,000	-

Prepared by Chief Accountant
(Signed) (Signed)
Nguyen Quoc Kip Le Thi Hong

Ho Chi Minh City, March 11, 2026
Deputy General Director
(Signed and sealed)
Nguyen Thi Thoai

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY**Report on capital utilization**

314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025

NOTES TO THE REPORT ON THE STATUS OF CAPITAL UTILIZATION*(These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the attached Report)***1. GENERAL OVERVIEW OF TAN PHU VIETNAM JOINT STOCK COMPANY****a. FORM OF CAPITAL OWNERSHIP**

Tan Phu Vietnam Joint Stock Company (hereinafter referred to as the "Company") is a Joint Stock Company established and operating under the Business Registration Certificate ("BRC") No. 4103003066 issued by the Department of Planning and Investment (now the Department of Finance) of Ho Chi Minh City on January 24, 2005, and subsequent amended business registration certificates. On September 24, 2004, the Company was equitized under Decision No. 100/2004/QĐ-BCN of the Ministry of Industry (now the Ministry of Industry and Trade). On September 26, 2008, the Company's shares were officially listed on the Hanoi Stock Exchange ("HNX"). As of the 28th amended business registration certificate dated November 27, 2025, the Company's charter capital is VND 628,862,820,000, equivalent to 62,886,282 shares.

The Company's head office is located at: No. 314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City.

b. BUSINESS SECTORS

The Company's main activities include the manufacturing and sale of plastic products, packaging, spare parts, and plastic components serving industrial and household sectors; mold making, plastic industry spare parts; and the trading of raw materials and supplies for the plastic industry.

c. Company Structure

The Company has 03 branches, specifically:

Branch Name	Head Office Address
Tan Phu Vietnam Joint Stock Company - Long An Branch	Duc Hoa Ha Plastic Industrial Cluster (Lot C16), Binh Tien 2 Hamlet, Duc Hoa Commune, Tay Ninh Province, Vietnam.
Tan Phu Vietnam Joint Stock Company - Bac Ninh Branch	Xuan Lam Industrial Cluster, Song Lieu Ward, Thuan Thanh Town, Bac Ninh Province, Vietnam.
Tan Phu Vietnam Joint Stock Company Branch	No. 228, Street 04, Amata Industrial Park, Long Binh Ward, Dong Nai Province, Vietnam.

2. BASIS FOR PREPARATION OF THE REPORT ON THE STATUS OF CAPITAL UTILIZATION**2.1. Basis for preparing the Report on the status of capital utilization**

The Report on the status of capital utilization is presented in Vietnam Dong (VND), following the historical cost principle and in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System, and relevant legal regulations concerning the preparation and presentation of the report on the status of capital utilization.

The Report on the status of capital utilization is prepared on an actual receipt-actual expenditure basis, specifically: the amount of money the Company actually collected from the paid-in charter capital increase for the period from July 1, 2025, to December 24, 2025, and the actual amount spent based on the plan for utilizing the proceeds from the paid-in charter capital increase for the period from July 1, 2025, to December 24, 2025, as part of the Company's total cash inflows and outflows.

In which:

Proceeds from the capital increase for the paid-in charter capital increase for the period from July 1, 2025, to December 24, 2025 are the actual amounts collected based on the offering price. The proceeds collected by the Company have been accounted into the Company's total charter capital based on the actual proceeds; and

NOTES TO THE REPORT ON THE STATUS OF CAPITAL UTILIZATION (CONTINUED)

(These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the attached Report)

2. BASIS FOR PREPARATION OF THE REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL PROCEEDS (CONTINUED)**2.1 basis for preparation of the report on the utilization of capital proceeds (continued)**

- Expenditures from the capital increase for the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025: are the actual amounts spent from the capital source mobilized through private placement of shares. the expenditures are recognized based on the actual cash outflows for the designated purposes of the charter capital increase.
- The capital source was used to supplement working capital for the company's business activities, including: payments to suppliers, payments for regular operating expenses, fulfillment of short-term due obligations, and supporting capital requirements within the business cycle.

2.2 reporting period

The report on the utilization of capital from the contributed charter capital increase for the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company.

2.3 purpose of the report

The report on the utilization of capital is prepared for the purpose of reporting to the general meeting of shareholders of the company, providing information and meeting the requirements of state regulatory authorities following the completion of the contributed charter capital increase for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025 of the company. Therefore, this report may not be suitable for other purposes.

3. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL**a. Legal basis:**

- Resolution No. 01/2025/NQ-DHDCĐ dated April 17, 2025 of the General meeting of Shareholders of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company regarding the approval of matters within the authority of the General meeting of Shareholders, including the approval of the public offering of additional shares to increase charter capital in 2025 and the plan for the utilization of capital proceeds from the company's offering;
- Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated June 12, 2025 of the board of directors of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company regarding the approval of the implementation of the public offering of additional shares to increase charter capital in 2025 and the plan for the utilization of proceeds from the offering;
- Resolution No. 12/NQ-HĐQT dated September 08, 2025 of the Board of Directors of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company regarding the approval of the registration dossier for the public offering of additional shares to increase charter capital in 2025;
- Resolution No. 15/2025/NQ-HĐQT dated November 20, 2025 of the Board of Directors of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company regarding the approval of the public offering results in 2025 and the charter capital increase;
- Resolution No. 18/2025/NQ-HĐQT dated December 08, 2025 of the Board of Directors of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company regarding the adjustment of the plan for the utilization of proceeds from the 2025 public offering; details of the adjustment are presented in Appendix No. 01;
- Appendix No. 01 of the amended Charter of the Company dated November 27, 2025, in which the amended charter capital is 628,862,820,000 vnd, equivalent to 62,886,282 shares;
- The master list of securities owners exercising rights No. VNEXRTVSDT007064/VSDTPPXX dated November 19, 2025 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

TAN PHU VIET NAM JOINT STOCK COMPANY

Report on capital utilization

314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

for the period from July 01, 2025 to December 24, 2025

NOTES TO THE REPORT ON THE STATUS OF CAPITAL UTILIZATION (CONTINUED)

(These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the attached Report)

3. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL (CONTINUED)

NO.	PURPOSES ACCORDING TO THE CAPITAL UTILIZATION PLAN UNDER RESOLUTION NO. 18/NQ-HĐQT DATED DEC 08, 2025 (VND) (*)	DATE	AMOUNT PAID (VND)
1	REPAYMENT OF LOANS TO BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIETNAM (BIDV). UNDER CREDIT AGREEMENT NO. 01/2025/62654/HĐTD DATED JAN 06, 2025.		58,869,178,950
1.1	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	24/11/2025	7,391,160,155
1.2	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	25/11/2025	5,121,728,717
1.3	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	26/11/2025	40,446,290,078
2	REPAYMENT OF LOANS TO VIETNAM JOINT STOCK COMMERCIAL BANK FOR INDUSTRY AND TRADE (VIETINBANK). UNDER CREDIT AGREEMENT NO. 2025-HĐCVHM/NHCT682-TPP DATED FEB 26, 2025.		28,342,929,134
2.1	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	26/11/2025	28,342,929,134
3	REPAYMENT OF LOANS TO JOINT STOCK COMMERCIAL BANK FOR FOREIGN TRADE OF VIETNAM (VIETCOMBANK). UNDER CREDIT AGREEMENT NO. 24/5883508-CVHM/032 DATED SEP 25, 2024.		35,410,074,416
3.1	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	21/11/2025	14,848,739,918

NO.	PURPOSES ACCORDING TO THE CAPITAL UTILIZATION PLAN UNDER RESOLUTION NO. 18/NQ-HBQT DATED DEC 08, 2025 (VND) (*)	DATE	AMOUNT PAID (VND)
3.2	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	24/11/2025	6,250,691,018
3.3	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	25/11/2025	14,310,643,480
4	REPAYMENT OF LOANS TO TIEN PHONG COMMERCIAL JOINT STOCK BANK (TPBANK). UNDER CREDIT AGREEMENT NO. 03/2025/HBTD/BTA DATED FEB 07, 2025.		22,673,378,613
4.1	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	27/11/2025	2,139,820,855
4.2	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	08/12/2025	70,531,033
4.3	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	09/12/2025	7,068,990,076
4.4	REPAYMENT OF LOAN ACKNOWLEDGMENTS	10/12/2025	13,384,320,004
5	SUPPLEMENTING WORKING CAPITAL TO PAY TRADE PAYABLES TO SUPPLIERS AND OTHER PAYMENT ITEMS FOR THE COMPANY'S PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES		39,476,158,887
	TOTAL		178,861,720,000

NOTES TO THE REPORT ON THE STATUS OF CAPITAL UTILIZATION (CONTINUED)

(These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the attached Report)

3. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL (CONTINUED)

(*) The Company issued Resolutions of the Board of Directors to adjust the contents of capital utilization based on the actual amount of mobilized capital and the actual loan repayment status at the time of completion of the capital increase, and simultaneously based on the actual capital needs of the associated companies and the actual production and business activities of the Company at the time of completion of the capital increase. specifically: Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated december 08, 2025 has legal effect and replaces resolution No. 17/NQ-HĐQT dated november 25, 2025 and Resolution No. 11/NQ-HĐQT dated september 08, 2025.

b. Detailed information:

- Name of shares: shares of Tan Phu Viet Nam Joint Stock Company;
- Type of shares: ordinary shares;
- Par value per share: 10,000 vnd/share;
- Number of shares registered for offering: 20,000,000 shares;
- Offering price: 10,000 vnd/share;
- Total expected value of the offering: 200,000,000,000 vnd;
- Execution ratio: 9:4 (01 share is entitled to 01 right, 09 rights are entitled to purchase 04 new shares);
- Form of offering: public offering of shares;
- Purpose of the offering: repayment of loan acknowledgments and supplementation of working capital;
- Completion date of the offering: nov 14, 2025;

c. Offering results:

Number of shares before the offering:	45,000,000 shares
Number of shares registered for offering:	20,000,000 shares
Number of shares purchased:	17,886,282 shares
Total number of distributed shares: 17,886,282 shares, accounting for 89.43% of the total shares registered for offering.	
Number of shares after the offering:	62,886,282 shares
Number of remaining shares (*):	2,113,718 shares
Charter capital before the increase:	450,000,000,000 vnd
Increased charter capital:	178,862,820,000 vnd
Charter capital after the increase:	628,862,820,000 vnd
Total net proceeds from the offering:	178,861,720,000 vnd
o Total amount collected from the offering:	178,862,820,000 vnd
o Incurred offering expenses (bank transfer fees):	1,100,000 vnd
Offering expenses:	263,450,000 vnd



BẢN SAO

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN
TỪ NGÀY 01/07/2025 ĐẾN NGÀY 24/12/2025
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

CÔNG TY T

M.S.C

S.Đ.K.H.Đ
C
NG
P.P.XUAN

Tháng 3 năm 2026

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/07/2025 ĐẾN NGÀY 24/12/2025	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/07/2025 ĐẾN NGÀY 24/12/2025	7 - 11

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 phù hợp với mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành cổ phiếu. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật doanh nghiệp, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác của vốn chủ sở hữu nói chung, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý nguồn vốn góp của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo này tuân thủ các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 02 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo được trình bày tại trang 06 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 - Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Nguyễn Thị Thoại
Phó Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Số: 185/2026/UHY-BCSDV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ các đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 (gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 11/3/2026, trình bày từ trang 6 đến trang 11. Báo cáo tình hình sử dụng vốn bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn và bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ các đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

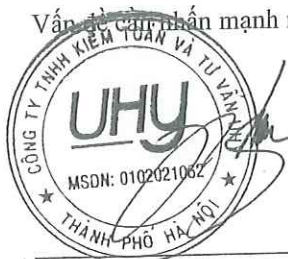
Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam đã được lập và trình bày, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ với Thuyết minh số 2 - “Cơ sở trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn” của Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không nhằm phủ nhận ý kiến trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến Thuyết minh số 2.3 - Mục đích sử dụng báo cáo phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập nhằm mục đích báo cáo Đại hội đồng Cổ đông Công ty, cung cấp thông tin và đáp ứng yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sau khi kết thúc cho đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 của Công ty. Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn góp mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không ảnh hưởng tới ý kiến kiểm toán đã trình bày.



Lê Quang Nghĩa
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
3660-2026-112-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Thu Hà
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
2277-2023-112-1

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT TÁNG VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
CHO ĐỢT TÁNG VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/07/2025 ĐẾN NGÀY 24/12/2025**

Đơn vị: VND

STT	Phương án sử dụng	Kế hoạch sử dụng	Thực tế sử dụng	Chênh lệch
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV). Theo hợp đồng tín dụng số 01/2025/62654/HDDTD ngày 06/01/2025.	52.959.178.950	52.959.178.950	-
2	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank). Theo hợp đồng tín dụng số 2025-HĐCVHM/NHCT682-TPP ngày 26/02/2025.	28.342.929.134	28.342.929.134	-
3	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). Theo hợp đồng tín dụng số 24/5883508-CYHM/032 ngày 25/09/2024	35.410.074.416	35.410.074.416	-
4	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank). Theo hợp đồng tín dụng số 03/2025/HDDTD/BTA ngày 07/02/2025	22.673.378.613	22.673.378.613	-
5	Bổ sung vốn lưu động	39.476.158.887	39.476.158.887	-
Tổng cộng		178.861.720.000	178.861.720.000	-

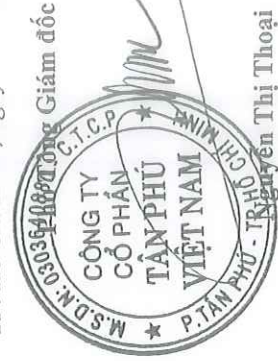
TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Người lập

Nguyễn Quốc Kịp

Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

1. KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

a. HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (“GCNĐKDN”) số 4103003066 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/01/2005 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh sau đó. Ngày 24/09/2004, Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 100/2004/QĐ-BCN của Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Ngày 26/09/2008, Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (“HNX”). Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 27/11/2025 là 628.862.820.000 VND; tương đương 62.886.282 cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. LĨNH VỰC KINH DOANH

Hoạt động chính của Công ty bao gồm sản xuất và bán các sản phẩm về nhựa, bao bì, phụ tùng, linh kiện nhựa phục vụ cho các ngành công nghiệp và hàng gia dụng; chế tạo khuôn mẫu, phụ tùng ngành nhựa, mua bán nguyên liệu, vật tư ngành nhựa.

c. CẤU TRÚC CÔNG TY

Công ty có 3 chi nhánh, cụ thể:

Tên chi nhánh

Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam - Chi nhánh Long An

Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh

Chi nhánh Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính

Cụm công nghiệp nhựa Đức Hòa Hạ (lô C16), Ấp Bình Tiên 2, Xã Đức Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Cụm Công nghiệp Xuân Lâm, Phường Song Liễu, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Số 228, đường 04, KCN Amata, Phường Long Bình, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

2.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu - thực chi, cụ thể: số tiền Công ty thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 và số tiền chi trên thực tế căn cứ theo phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

Trong đó:

- Thu từ đợt tăng vốn cho đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025; là số tiền đã thu được theo giá chào bán. Số tiền mà Công ty thu được đã được hạch toán vào tổng vốn điều lệ của Công ty theo số tiền thực thu; và

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

2.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp)

- Chi từ đợt tăng vốn cho đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025: là số tiền chi thực tế từ nguồn vốn đã huy động được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Số tiền chi được ghi nhận theo số tiền thực tế chi ra cho các hoạt động đúng theo mục đích của việc tăng vốn điều lệ đã góp.

- Nguồn vốn được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, bao gồm: thanh toán cho nhà cung cấp, thanh toán chi phí hoạt động thường xuyên, chi trả các nghĩa vụ ngắn hạn đến hạn và hỗ trợ nhu cầu vốn trong chu kỳ kinh doanh.

2.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ các đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam.

2.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập nhằm mục đích báo cáo Đại hội đồng Cổ đông Công ty, cung cấp thông tin và đáp ứng yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sau khi kết thúc cho đợt tăng vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025 của Công ty. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

3. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

a. Cơ sở pháp lý:

- Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam về việc thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong đó thông qua việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Công ty;
- Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025.
- Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 08/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam về điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2025; Chi tiết về điều chỉnh phương án được trình bày trong Phụ lục số 01;
- Phụ lục số 01 Điều lệ sửa đổi của Công ty ngày 27/11/2025, trong đó vốn điều lệ được sửa đổi trong Điều lệ là 628.862.820.000 VND tương đương với 62.886.282 Cổ phần;
- Danh sách Tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDT007064/VSDTPPXX ngày 19/11/2025 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 24/12/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

3. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

STT	Các mục đích theo Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/12/2025 (đồng) (*)	Ngày	Số tiền đã chi trả (VNĐ)
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV). Theo hợp đồng tín dụng số 01/2025/62654/HĐTD ngày 06/01/2025.	24/11/2025	58.869.178.950
1.1	Trả nợ các khế ước	25/11/2025	7.391.160.155
1.2	Trả nợ các khế ước	26/11/2025	5.121.728.717
1.3	Trả nợ các khế ước		40.446.290.078
2	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank). Theo hợp đồng tín dụng số 2025-HĐCVHM/NHCT682-TTP ngày 26/02/2025.		28.342.929.134
2.1	Trả nợ các khế ước	26/11/2025	28.342.929.134
3	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). Theo hợp đồng tín dụng số 24/5883508-CVHM/032 ngày 25/09/2024		35.410.074.416
3.1	Trả nợ các khế ước	21/11/2025	14.848.739.918
3.2	Trả nợ các khế ước	24/11/2025	6.250.691.018
3.3	Trả nợ các khế ước	25/11/2025	14.310.643.480
4	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank). Theo hợp đồng tín dụng số 03/2025/HĐTD/BTA ngày 07/02/2025		22.673.378.613
4.1	Trả nợ các khế ước	27/11/2025	2.139.820.855
4.2	Trả nợ các khế ước	08/12/2025	70.531.033
4.3	Trả nợ các khế ước	09/12/2025	7.068.990.076
4.4	Trả nợ các khế ước	10/12/2025	13.384.320.004
5	Bổ sung vốn lưu động thanh toán các khoản công nợ cho Nhà cung cấp và các khoản thanh toán khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty		39.476.158.887
	TỔNG CỘNG		178.861.720.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

3. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

(*) Công ty đã ban hành các Nghị quyết điều chỉnh của Hội đồng Quản trị; các nội dung sử dụng vốn được thay đổi căn cứ trên số tiền huy động vốn thực tế và tình hình nợ vay thực tế tại thời điểm hoàn thành đợt tăng vốn, đồng thời căn cứ vào nhu cầu vốn thực tế của các công ty liên kết và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty tại thời điểm hoàn thành tăng vốn, cụ thể: Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/12/2025 có hiệu lực và thay thế Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 25/11/2025 và Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025.

b. Thông tin chi tiết:

- Tên Cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Số lượng cổ phần đăng ký chào bán: 20.000.000 cổ phiếu;
- Giá chào bán: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Tổng giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến: 200.000.000.000 VND;
- Tỷ lệ thực hiện: 9:4 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 09 quyền được mua 04 cổ phiếu mới).
- Hình thức phát hành: Chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Mục đích chào bán: Trả nợ các kế ước vay và Bổ sung vốn lưu động;
- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 14/11/2025;

c. Kết quả chào bán cổ phần:

Số cổ phần trước khi chào bán	:	45.000.000 cổ phần
Số cổ phần đăng ký chào bán	:	20.000.000 cổ phần
Số cổ phần đã được đăng ký mua	:	17.886.282 cổ phần
Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 17.886.282 cổ phiếu, chiếm 89,43% tổng số cổ phiếu đăng ký phát hành.		
Số cổ phần sau khi chào bán	:	62.886.282 cổ phần
Số cổ phần còn lại (*)	:	2.113.718 cổ phần
Vốn điều lệ trước khi tăng	:	450.000.000.000 VND
Vốn điều lệ tăng thêm	:	178.862.820.000 VND
Vốn điều lệ sau khi tăng	:	628.862.820.000 VND
Tổng thu ròng từ đợt chào bán	:	178.861.720.000 VND
• Tổng số tiền thu về từ đợt chào bán	:	178.862.820.000 VND
• Chi phí phát sinh của đợt chào bán (Phí chuyên tiền)	:	1.100.000 VND
Chi phí phát hành	:	263.450.000 VND

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

3. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

(*) Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025 về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và tăng vốn điều lệ, Hội đồng Quản trị quyết định không phân phối tiếp cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua do cổ đông không thực hiện quyền và hủy bỏ số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua do cổ đông không thực hiện quyền là 2.113.718 cổ phiếu.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Nguyễn Quốc Kịp

Lê Thị Hồng

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 006669 Quyền số 03-2026 SCT/BS

Ngày/tháng/năm 24-03-2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH HƯNG
CHỨNG VIÊN

Lê Hoàng Dũng

102
N PH
NG C
ÊN TH
A-T



LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ NGƯỜI DỊCH

Tôi **PHẠM THANH MINH** thẻ căn cước số 048 082 006 368, cam đoan đã dịch chính xác nội dung của giấy tờ/văn bản này từ tiếng Việt sang tiếng Anh.
Ngày 25 tháng 3 năm 2026

Người dịch ký và ghi rõ họ tên

Phạm Thanh Minh

Ngày 25 tháng 3 năm 2026 (Bằng chữ: ngày hai mươi lăm, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Hưng, địa chỉ: Số 57-59 (tầng hầm tầng 1 và tầng 2) Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi **LÊ HOÀNG DŨNG**, là công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh

CHỨNG THỰC

Ông **PHẠM THANH MINH** là người đã ký vào từng trang bản dịch này trước mặt tôi.

Văn bản chứng thực này được lập thành 02 (hai) bản gốc (mỗi bản gốc gồm 27 tờ, 27 trang), lưu 01 (một) bản gốc tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số chứng thực **000172** quyền số 01/2026 -SCT/CKND

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Hoàng Dũng
LÊ HOÀNG DŨNG

